

Zápis ze schůze představenstva SBD Mnichovo Hradiště konané dne 30. 3. 2016 od 16.30 hodin v kanceláři Správy SBD

Přítomni: Thorovská Jitka, Špička František, Bajerová Olga, Vaňousková Marie, Kovářová Jana, Rašínová Hana, Stránská Věra, Rožďalovská Anna, Matějovská Anna

Host: JUDr. Pavla Příkopová, ředitelka Úřadu BD střeďočeské oblasti

Omluven: Hloužek Rudolf

Program: 1. Členské záležitosti
2. Různé

Členské záležitosti

Pronájem bytu

Petra Bittnerová, Turnovská 257, Mnichovo Hradiště, žádá o povolení prodloužení pronájmu bytu Lidická 987, byt č. 22 Václavu Rožďalovskému, bytem Masarykovo nám. 1, Mnichovo Hradiště o 1 rok od 1. 4. 2016 do 31. 3. 2017

Vladimíra Hančlová, Na Kamenci 1190, Mnichovo Hradiště, žádá o povolení prodloužení pronájmu bytu Lidická 987, byt č. 7 Vladimíru Kellerovi, bytem Pražská 341, Benátky nad Jizerou o 1 rok od 1. 4. 2016 do 31. 3. 2017

Miloš Pešta, Velkostudecká 66, 289 37 Loučeň, žádá o povolení prodloužení pronájmu bytu Lidická 987, byt č. 19 Petru Poučovi, bytem Interbrigadistů 178/ Přerov o 1 rok do 28. 2. 2017

představenstvo souhlasí

Přestavba bytu

Josef Rejhon, Poříčská 26, č. b. 28 žádá o povolení – částečné odstranění příčky mezi kuchyní a obývacím pokojem, statický posudek doložen

Eva Hůlková, ČSLA 1247, č. b. 7 žádá o povolení rekonstrukce bytového jádra, statický posudek doložen

představenstvo souhlasí

Různé – informace

Jaselská 1250-1252

- Na členské schůzi dne 24. 3. 2016 byla schválena celková revitalizace domu.
- Zvýšení do fondu oprav od dubna 2016 na 23,-Kč/m² užitné plochy bytu.
- Vypracování projektové dokumentace – Ing. Stanislav Halama, České Budějovice- projektant /cena do 70 000,-Kč/, výkaz výměr zpracuje ing. Václava Benešová – TDI.
- Stavební firma bude vybrána výběrovým řízením.
- Po výběrovém řízení bude vybrána banka, a úvěr bude sjednán a podepsán na základě ručitelských prohlášení na všechny byty. O zprostředkování nejvýhodnějšího úvěru bude požádán Jaroslav Jaroš – jednatel a ředitel Finance a management s.r.o. Jablonec nad Nisou. Pokud budou dotace a výhodné podmínky pro jejich získání, bude o ně požádáno. Před schválením úvěru proběhne členská schůze domu.

Povolení splátkového kalendáře - Lidická 1005-1007

Michal Černický, bytem Lidická 1006, Mnichovo Hradiště žádá představenstvo o povolení splátkového kalendáře – vyúčtování za rok 2015 – dlužná částka 9 555,-Kč

Návrh: od dubna do listopadu bude splátka dluhu činit 1000,-Kč/měsíc = 8 000,-Kč + doplatek prosinec 1 555,-Kč

Představenstvo: souhlasí se splátkovým kalendářem a zároveň trvá na uzavření pronájemní smlouvy mezi Josefem Černickým a synem Michalem Černickým

Jan Kolomazník, Hřbitovní 991

nesouhlas a podání odporu na vyjádření SBD Mnichovo Hradiště ze dne 11. 3. 2016, číslo jednací 9/3/2016/Th

Představenstvo: svolá na domě Hřbitovní 991-992 členskou schůzi nájemníků a vlastníků, kde budou veškeré nejasnosti vysvětleny.

Hostem představenstva byla paní JUDr. Pavla Příkopová, ředitelka Úřadu BD středočeské oblasti, která nabídla svou účast na jednání představenstva. Účinností NOZ ,zákona 89/2012Sb. a zákona o obchodních korporacích, zákona 90/2012 Sb. došlo ke změnám některých paragrafů, týkající se těchto převodů bytů do vlastnictví. Zodpověděla všem přítomným na jejich dotazy týkající se převodu bytů do vlastnictví v souvislosti s nesplacenými úvěry u bank, které byly poskytnuty družstvu na revitalizaci domů.

Stavební bytové družstvo má webové stránky:Adresa: <http://www.sbdmh.cz/> - tyto stránky jsou v současné době upravovány, takže zatím nedostupné.

Na e-mail: sbdmh@volny.cz, najemnici1969@seznam.cz -- lze zasílat žádanky na opravu - na žádankách musí být uveden telefon / toho, kdo chce opravu provést/ a také kdo opravu hradí

Pokud, nebude takto žádanka vyplněna, nebo nahlášena předsedou samosprávy, nebude zadána oprava

Zapsala: Kovářová, 31. 3. 2016